

Pressemitteilung



Nürnberg, 10. Oktober 2018

Nürnberg: Aurelis verkauft Fläche für Universität an Freistaat Bayern

Auf 37 ha sollen die neue Technische Universität und ergänzende Nutzungen entstehen

Der Freistaat Bayern und das Immobilienunternehmen Aurelis Real Estate haben den Verkauf einer 37 ha großen Fläche an den Freistaat gefeiert. Das Grundstück ist Bestandteil des geplanten Quartiers Lichtenreuth im Nürnberger Süden. Dort soll die neue Technische Universität Nürnberg entstehen.

Im Rahmen einer Feierstunde auf dem Areal anlässlich der Unterzeichnung des Kaufvertrags betonten Vertreter von Aurelis, Freistaat und Stadt Nürnberg die große Bedeutung dieses Vorhabens für Nürnberg, die Region und ganz Bayern.

Stefan Wiegand, Geschäftsführer der Aurelis Real Estate, Region Süd, wies auf die Chancen hin, mit den letzten innerstädtischen Brachflächen dieser Größe öffentliche Infrastruktur zu ermöglichen. Die rund 100 Hektar des ehemaligen Güterbahnhofs würden sich jetzt als Glücksfall für Nürnberg erweisen.

Der Freistaat Bayern wird für die erworbenen Flächen voraussichtlich 2019 einen städtebaulichen Wettbewerb ausloben. Aurelis und die Stadt Nürnberg werden auf den verbleibenden 63 Hektar weiterhin die Grundlagen für ein gemischt genutztes Stadtquartier legen: mit Wohnraum, Dienstleistungsangeboten, Nahversorgung und Gewerbe sowie Grünflächen und sozialer Infrastruktur. Die Planungen sollen stufenweise in einzelnen Modulen realisiert werden. Aurelis bereitet das Areal bis zur Baureife vor und realisiert Erschließungsmaßnahmen sowie Verkehrswege und öffentliche Plätze.

Bild: v.l.n.r. Prof. Dr. Wolfgang A. Herrmann, Präsident der Technischen Universität München und Vorsitzender der Strukturkommission für die neue Technische Universität Nürnberg, Prof. Dr. Marion Kiechle, Staatsministerin für Wissenschaft und Kunst, Marcus König, CSU-Fraktionsvorsitzender Nürnberg, Dr. Markus Söder, Ministerpräsident des Freistaats Bayern, Christian Vogel, Bürgermeister der Stadt Nürnberg, Stefan Wiegand, Geschäftsführer der Aurelis Real Estate, Region Süd.

Informationen zum Projekt:

Daniel Schreyer
Telefon: 089 944-180
Mobil: 0172-8637547
schreyer@concilius.com

Informationen zu Aurelis:

Susanne Heck
Telefon: 06196 5232-140
susanne.heck@aurelis-real-estate.de

Über Aurelis:

Das Immobilienunternehmen Aurelis verfügt über ein bundesweites Portfolio an Flächen und Gewerbeobjekten. Die besondere Stärke des Unternehmens liegt darin, die Chancen, die in einer Immobilie stecken, zu erkennen und umzusetzen. Für gewerbliche Mieter wird bedarfsgerecht umgebaut, saniert oder erweitert, Neubauprojekte werden auf eigenen Grundstücken realisiert. Im Fokus stehen Gewerbeparks, Objekte für Lager/Logistik und leichte Produktion oder Immobilien, die durch umfassende Revitalisierung für Gewerbe nutzbar gemacht werden können. Aurelis ist in Hamburg, Eschborn bei Frankfurt/Main, Duisburg und München vertreten.