

# Pressemitteilung



Nürnberg, 29. April 2014

## Stadt Nürnberg und Aurelis unterzeichnen Rahmenvertrag zum Areal an der Brunecker Straße

### Startschuss für die städtebauliche Entwicklung des ehemaligen Südbahnhofareals

Nürnberg's Oberbürgermeister Dr. Ulrich Maly und der Geschäftsführer der Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG, Stefan Wiegand, haben jüngst die im März ausverhandelte und vom Stadtplanungsausschuss beschlossene Rahmenvereinbarung unterschrieben. Damit wurde nun auch der formale Startschuss für die Entwicklung des rund 95 ha großen Areals an der Brunecker Straße gegeben.

Die Vereinbarung trifft Regelungen über das weitere Vorgehen von Stadt und Aurelis bis zur förmlichen Einleitung der erforderlichen Bauleitplanverfahren. Eine verträgliche Nutzungsmischung von Wohnen, Dienstleistung und Gewerbe ist ebenso geregelt, wie ein Grünflächenanteil von rund einem Drittel des Areals und eine zeitliche Staffelung bei der Realisierung einzelner Bauabschnitte. Auch längerfristige Zwischennutzungen sind möglich.

Beide Partner äußern sich sehr zufrieden, dass diese große innerstädtische Entwicklung nun starten kann. „Diese Fläche wird den neuen Stadtrat von Anfang an als eine besondere und wichtige Gestaltungsaufgabe während der ganzen Amtszeit begleiten.“ erklärt Oberbürgermeister Dr. Ulrich Maly. Aurelis Geschäftsführer Stefan Wiegand betont: „Wir gehen mit großem Engagement an die Herausforderung, hier eine der größten innerstädtischen Projektentwicklungen Deutschlands zu planen und umzusetzen.“

Der nächste Schritt ist die geplante Auslobung des städtebaulichen Wettbewerbs, die derzeit vorbereitet und für spätestens Anfang 2015 geplant ist.

aurelis Real Estate GmbH & Co. KG  
Mergenthalerallee 15-21  
65760 Eschborn  
Telefon 06196 5232-0  
Telefax 06196 5232-199  
www.aurelis-real-estate.de

Sitz Eschborn  
Registergericht Frankfurt / Main  
HRA-Nr. 44114

pers. haftende Gesellschafterin:  
aurelis Management GmbH  
Sitz Eschborn  
Registergericht Frankfurt / Main  
HRB-Nr. 80621

Geschäftsführung:  
Dr. Joachim Wieland (CEO)  
Markus Koch (CFO)  
Ivo Iven  
Stefan Wiegand  
Thaddäus Zajac

Bilder: V.In.r. Dr. Ulrich Maly, Oberbürgermeister Stadt Nürnberg, Stefan Wiegand, Geschäftsführer aurelis Real Estate GmbH & Co. KG

**Pressekontakt aurelis,**

**Zentrale:**

Susanne Heck  
Telefon: (0 61 96) 52 32-140  
Telefax: (0 61 96) 52 32-147  
susanne.heck@aurelis-real-estate.de

**Pressekontakt Nürnberg,**

**Concilium AG:**

Daniel Schreyer  
Telefon: (089) 94418-0  
Telefax: (089) 94418-10  
schreyer@concilium.com

**Über aurelis:**

aurelis ist ein bundesweit tätiger Projekt- und Flächenentwickler mit den Geschäftsfeldern Asset Management und Development. Wir erkennen das Potenzial, das in einer Immobilie steckt und entwickeln es. Mit Revitalisierungs- oder Neubaumaßnahmen werten wir unser Mietportfolio auf. Aus ungenutzten Brachflächen machen wir erschlossenes Bauland mit Planungsrecht. Für den Ankauf suchen wir Flächen oder Objekte mit Wertschöpfungspotenzial in Metropolen oder Metropolregionen.

Unser Ziel ist es, für unsere Partner Werte und Projekte mit Bestand zu schaffen. Unseren gewerblichen Mietern bieten wir bedarfsgerechte Lösungen für eine langfristige Zusammenarbeit. Gemeinsam mit Kommunen entwickeln wir innerstädtische Freiflächen. Mit Investoren, Projektentwicklern und Bauträgern machen wir aus Brachen zukunftsorientierte Lebensräume für spätere Nutzer.