

Pressemitteilung



Nürnberg, 31. Juli 2015

Lichtenreuth-Areal in Nürnberg wird mit West 8-Entwurf weitergeplant

Der Sieger des Wettbewerbs zum Lichtenreuth-Areal steht fest: Das Büro West 8 urban design & landscape architecture b.v. aus Rotterdam wird das Areal an der Brunecker Straße weiterplanen. Dies ist das Ergebnis der Bewertung des Beratergremiums, bestehend aus Stadtratsfraktionen und Stadtverwaltung, Mitglieder des Bürgervereins sowie Architekten, Stadtplanern, Landschaftsarchitekten und Vertretern der Grundstückseigentümerin, der Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG.

Der städtebauliche und landschaftsplanerische Ideen- und Planungswettbewerb Brunecker Straße (ehem. Südbahnhof), zukünftig: Lichtenreuth-Areal, brachte im April drei gleichberechtigte 2. Plätze hervor: ASTOC, Köln / realgrün Landschaftsarchitekten, München; Schellenberg + Bäumler Architekten, Dresden / Adler & Olesch Landschaftsarchitekten, Nürnberg; West 8, Rotterdam. Die Preisträger überarbeiteten daraufhin ihre Entwürfe. Die Entscheidung für das Büro aus Rotterdam fiel einstimmig aus. In der weiteren Reihung folgen ASTOC und Schellenberg + Bäumler.

„Mir ist wichtig, dass eine sehr hohe Qualität bei den Entwürfen erzielt wurde und die Bewertung des Beratergremiums einstimmig ausfiel“, so der Geschäftsführer der Region Süd bei Aurelis, Stefan Wiegand. „Die Überarbeitung hat bei allen Entwürfen zu einer deutlichen Qualitätsverbesserung der städtebaulichen und landschaftsplanerischen Konzepte geführt.“ Daniel Ulrich, Planungs- und Baureferent der Stadt Nürnberg betont: „Auch für die bislang noch offenen Themen wie die Lage des öffentlichen Parks sowie Lärmschutz, Erschließung und Kleingärten wurden gute Lösungen gefunden.“ Der Vorsitzende des Beratungsgremiums, Prof. Dr. Franz Pesch weist besonders auf die gelungene

aurelis Real Estate GmbH & Co. KG
Mergenthalerallee 15-21
65760 Eschborn
Telefon 06196 5232-0
Telefax 06196 5232-199
www.aurelis-real-estate.de

Sitz Eschborn
Registergericht Frankfurt / Main
HRA-Nr. 44114

pers. haftende Gesellschafterin:
aurelis Management GmbH
Sitz Eschborn
Registergericht Frankfurt / Main
HRB-Nr. 80621

Geschäftsführung:
Dr. Joachim Wieland (CEO)
Dr. Christian Schütz (CFO)
Ivo Iven
Stefan Wiegand
Thaddäus Zajac

Grünplanung hin: „West 8 schafft eine funktionierende Grünverbindung vom Hasenbuck zum Dutzendteich als Bürgerpark sowohl für die Wohn- als auch die Gewerbelösung. Zudem ist eine weitere maßgebliche Grünfläche im Süden als naturnaher Park vorgesehen.“

Das von West 8 vorgelegte städtebauliche und landschaftsplanerische Konzept dient als Grundlage für den Rahmenplan sowie für die notwendigen Bebauungspläne, die modular und schrittweise erstellt werden sollen. Ziel ist die Planung und Realisierung des neuen Quartiers Lichtenreuth.

**Pressekontakt aurelis,
Zentrale:**

Susanne Heck
Telefon: (06196) 5232-140
susanne.heck@aurelis-real-estate.de

**Pressekontakt Nürnberg,
Concilium AG**

Daniel Schreyer
Telefon: (089) 94418-0
schreyer@concilium.com

Über Aurelis:

Die Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG ist in den Bereichen Bestandshaltung, Asset Management, Landentwicklung und Hochbau tätig. Im Asset Management vermietet das Unternehmen Flächen und Objekte an gewerbliche Nutzer und wertet sein Mietportfolio durch Revitalisierung und Umstrukturierung auf. Während dieses Prozesses akquiriert Aurelis neue Mieter und verlängert bestehende Verträge. In der Landentwicklung transformiert das Unternehmen Brachflächen zu erschlossenem Bauland mit Planungsrecht. Bei entsprechender Nachfrage erweitert Aurelis den Wertschöpfungsprozess und realisiert Hochbauprojekte. Anschließend prüft das Unternehmen unter strategischen und Renditeaspekten, ob das Halten des Objektes im eigenen Bestand oder ein Verkauf sinnvoller ist. Aurelis kauft nach klaren Kriterien Immobilien hinzu: Im Fokus stehen Objekte in Wachstumsregionen, die durch aktives Management stabile Mieterlöse versprechen sowie Flächen mit der Option auf eine Entwicklung als Bauland.

Ein Großteil der Aurelis-Liegenschaften befindet sich in den Wachstumsregionen in Bayern, Baden-Württemberg, Nordrhein-Westfalen oder im Rhein-/Main-Gebiet. In der Zentrale des Unternehmens und in allen vier Regionalbüros sind Expertenteams für die Geschäftsfelder von Aurelis vertreten. Sie sichern das Standort-Know-how und arbeiten in den Disziplinen Investment, Bestandsoptimierung, Projektentwicklung, Vermietung und Verkauf eng verzahnt miteinander zusammen.