

# Pressemitteilung



Nürnberg, 14. November 2014

## Grünes Licht für Wettbewerb zum Areal an der Brunecker Straße

### Stadtplanungsausschuss beschließt Auslobung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs für das Areal des ehemaligen Südbahnhofs an der Brunecker Straße

Mit dem Auslobungsbeschluss ist die Stadt Nürnberg nun den nächsten Schritt in der Entwicklung des ehemaligen Güterbahnhofsareals gegangen.

Noch in diesem Jahr soll die Arbeit bei den ausgewählten Büros nach einer ersten Sitzung des Preisgerichts starten. Voraussichtlich im April 2015 werden die Ergebnisse des Wettbewerbs dann der Öffentlichkeit vorgestellt. Im Preisgericht sind neben dem Oberbürgermeister, Vertretern der Aurelis, der Stadtverwaltung und der Stadtratsfraktionen auch der Bürgerverein, die Oberste Baubehörde sowie Architekten, Stadtplaner und Landschaftsarchitekten vertreten.

Ziel des Wettbewerbs ist die Planung eines neuen Stadtquartiers auf dem rund 90 ha großen Areal. Aurelis Geschäftsführer Stefan Wiegand: „Mit dem Areal an der Bruneckerstraße gestalten wir in Nürnberg eine der – wenn nicht die – größten Projektentwicklungen in Deutschland. Für eine so bedeutende Entwicklung brauchen wir eine sorgfältig ausgearbeitete Mischung aus Wohnen, Gewerbe und Grün.“

„Wir setzen auf den Wettbewerb, um aus mehreren Vorschlägen die beste und tragfähigste Lösung auswählen zu können,“ betont Oberbürgermeister Dr. Ulrich Maly. „Schließlich wird uns die Entwicklung des gesamten Areals ein bis zwei Jahrzehnte beschäftigen.“

Aurelis und die Stadt Nürnberg hatten in vorbereitenden Workshops zu Themen wie Energie, Verkehr, Bodenmanagement oder Immobilienwirtschaft sowie in

einer Bürgerveranstaltung die Auslobung für den städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerb für dieses Gebiet sorgfältig erarbeitet.

Aus fast fünfzig Bewerbungen wurden zwölf nationale und internationale Arbeitsgemeinschaften aus Architekten/Stadtplanern und Landschaftsarchitekten zur Teilnahme an dem Wettbewerb ausgewählt. Es handelt sich dabei um namhafte, oft europaweit tätige Büros.

**Pressekontakt aurelis,**

**Zentrale:**

Susanne Heck

Telefon: 06196 5232-140

Telefax: 06196 5232-147

[susanne.heck@aurelis-real-estate.de](mailto:susanne.heck@aurelis-real-estate.de)

**Pressekontakt Nürnberg,**

**Concilium AG**

Daniel Schreyer

Telefon: 089 94418-0

Telefax: 089 94418-10

[schreyer@concilium.com](mailto:schreyer@concilium.com)

**Über aurelis:**

aurelis ist ein bundesweit tätiges Immobilienunternehmen, dessen Stärken im Asset Management, in der Landentwicklung und im Hochbau liegen. Wir erkennen das Potenzial, das in einer Immobilie steckt und entwickeln es. Mit Revitalisierungsmaßnahmen werten wir unser Mietportfolio auf. Aus ungenutzten Brachflächen machen wir erschlossenes Bauland mit Planungsrecht. Gemeinsam mit unseren Mietern realisieren wir zukunftsfähige Neubauprojekte. Für den Ankauf suchen wir Flächen oder Objekte mit Wertschöpfungspotenzial in Metropolen oder Metropolregionen.