

I. Anmeldung

TOP: _____

Stadtplanungsausschuss
Sitzungsdatum 19.09.2019
öffentlich

Betreff:

**Bebauungsplan Nr. 4635 "Südlicher Hasenbuck"
für das Gebiet westlich der Brunecker Straße, nördlich des Rangierbahnhofs und südlich der
Ingolstädter Straße sowie nördlich des Rangierbahnhofs, südlich der Brunecker Straße und
westlich der Münchener Straße
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung**

Anlagen:

Entscheidungsvorlage
Übersichtsplan zum Bebauungsplan Nr. 4635
Satzung, Begründung und Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 4635

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	09.05.2019	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AfS	07.11.2018	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Über den Bebauungsplan sollen im Plangebiet die planungsrechtlichen Voraussetzungen für etwa 1.450 Wohnungen sowie eine Grundschule, zwei Kindertagesstätten und Einzelhandelsnutzungen geschaffen werden. Durch die Planung soll ein wesentlicher Beitrag zur städtebaulichen Umnutzung der Konversionsflächen auf dem ehemaligen Südbahnhofgelände geleistet werden.

Nach der Billigung am 07.11.2018 wurde parallel zur öffentlichen Auslegung der Plan den Behörden und Trägern öffentlicher Belange nochmals vorgelegt. Auf Grund der darin vorgebrachten Stellungnahmen wurden eine Änderung der Planungsinhalte erforderlich. Es erfolgte die erneute Billigung am 09.05.2019, im Anschluss daran wurde eine erneute öffentliche Auslegung durchgeführt.

Die Behandlung der dabei eingegangenen Stellungnahmen erfolgt im Rahmen dieser Vorlage. Hieraus ergeben sich keine weiteren inhaltlichen Änderungen in der Planung. Der Bebauungsplan soll somit als Satzung erlassen werden.

Der Stadt Nürnberg entstehen voraussichtlich keine Kosten, der zum Bebauungsplan erarbeitete städtebauliche Vertrag mit dem Investor wurde am 21.11.2018 unterzeichnet.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

siehe Beilage

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

- Kosten noch nicht bekannt

- Kosten bekannt

Gesamtkosten

€

Folgekosten

€ pro Jahr

- dauerhaft nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv

€

davon Sachkosten

€ pro Jahr

davon konsumtiv

€

davon Personalkosten

€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja

- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

- Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

- Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

- Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)